



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V3+1 COM JARDIM E PISCINA EM LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

**Ref. LS05483**

**€ 1 100 000**

Magnífica moradia contemporânea, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, privacidade e um estilo de vida sofisticado. Localizada numa das zonas mais nobres de Leça da Palmeira, a apenas 5 minutos da praia, esta magnífica moradia alia modernidade, espaço e luminosidade numa harmonia perfeita. Distribuída por três frentes, esta propriedade destaca-se pelas suas generosas divisões e pela abundante luz natural que invade cada canto da casa. Inserida num lote de 325 m<sup>2</sup>, oferece amplas zonas exteriores que convidam ao relaxamento e ao convívio. A moradia dispõe de três quartos, sendo duas suites, mais um escritório, e quatro casas de banho, garantindo conforto e privacidade para todos os membros da família. O estado de ...

<b>Área Terreno:</b>	326 m <sup>2</sup>   3 509 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	113 m <sup>2</sup>   1 211 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	313 m <sup>2</sup>   3 364 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		