



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## QUINTA DO EIDINHO À VENDA NO DOURO VALLEY EM S. M. PENAGUIÃO, PORTUGAL

**Ref. LS05482**

**€ 1 400 000**

Com origens no século XIX e enraizada há quatro gerações na mesma família, a Quinta do Eidinho é uma propriedade única, situada em Santa Marta de Penaguião, bem no coração da Região Demarcada do Douro, património mundial da UNESCO. Com cerca de 6 hectares, dos quais 5,5 hectares são dedicados a vinhas cuidadosamente cultivadas, esta quinta dá vida a castas nobres como Malvasia Fina, Fernão Pires, Gouveio Verdelho e Viosinho nas brancas, e Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Roriz e Tinta Barroca nas tintas. Cada colheita é feita com alma, e cada garrafa reflete o respeito pela terra e pela tradição. Mas o encanto da Quinta do Eidinho vai além da produção vinícola: propriedade produz também cerca de 600 litros anuais de azeite ...

**Área Terreno:** 59 564 m<sup>2</sup> | 641  
142 sq ft

**Área de Implantação:** 160 m<sup>2</sup> | 1  
722 sq ft

**Área de Construção:** 240.00 m<sup>2</sup> | 0 sq ft

**Eficiência Energética:** F