

# Loteamento Fábrica de Papel - Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA 3 QUARTOS COM JARDIM PERTO DA PRAIA À VENDA EM GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05479-L2

€ 1 250 000

Morada de 3+1 quartos com jardim e varandas a apenas 300 metros da deslumbrante Praia da Granja, para venda em Vila Nova de Gaia. Esta moradia de exceção convida a um estilo de vida onde o conforto, a tranquilidade e o sossego se fundem com a brisa do mar. Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade, esta residência foi pensada para quem valoriza o equilíbrio entre a sofisticação e o bem-estar. No interior, no Piso 0, encontram-se uma ampla sala comum, cozinha independente, lavandaria, bem como três suítes com áreas generosas. No Piso -1 esta moradia acolhe um escritório ou sala de estar, arrumo, um wc social e uma garagem para três viaturas. Inserida numa zona residencial calma e bem servida de escolas, c...

|                        |                                     |                      |                                  |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Área Terreno:          | 1 027 m <sup>2</sup>   11 055 sq ft | Área de Implantação: | 220 m <sup>2</sup>   2 368 sq ft |
| Área de Construção:    | 335 m <sup>2</sup>   3 606 sq ft    | Quartos:             | 3                                |
| Banhos:                | 5                                   | Garagem:             | 3                                |
| Eficiência Energética: | A                                   |                      |                                  |