

Loteamento Fábrica de Papel - Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA 3 QUARTOS COM JARDIM PERTO DA PRAIA À VENDA EM GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05479-L1

€ 1 500 000

Morada de 3+1 quartos com jardim e varandas a apenas 300 metros da deslumbrante Praia da Granja, para venda em Vila Nova de Gaia. Esta moradia de exceção convida a um estilo de vida onde o conforto, a tranquilidade e o sossego se fundem com a brisa do mar. Com uma arquitetura contemporânea e acabamentos de alta qualidade, esta residência foi pensada para quem valoriza o equilíbrio entre a sofisticação e o bem-estar. No interior, no Piso 0, encontram-se uma ampla sala comum, cozinha independente, lavandaria, bem como três suítes com áreas generosas. No Piso -1 esta moradia acolhe um escritório ou sala de estar, arrumo, um wc social e uma garagem para três viaturas. Inserida numa zona residencial calma e bem servida de escolas, c...

Área Terreno:	1 083 m ² 11 657 sq ft	Área de Implantação:	220 m ² 2 368 sq ft
Área de Construção:	345 m ² 3 714 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	A		