

# Lançamento Avenida Premium - Porto



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO NOVO DE 3 QUARTOS COM VARANDA À VENDA EM GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05461-K**

**€ 444 543**

Apartamento novo de 3 quartos com varanda, garagem e acabamentos de qualidade superior, à venda no empreendimento Avenida Premium, no centro de Vila Nova de Gaia em Portugal. Com uma localização central e excelente rede de acessos, o Avenida Premium é um condomínio moderno, pensado para quem valoriza a qualidade de construção, a luz natural e a vida citadina perto de tudo. Este apartamento novo à venda em Vila Nova de Gaia oferece uma planta bem distribuída, com separação clara entre zonas sociais e áreas privativas. A entrada se faz por um hall discreto que dá acesso à ampla sala de estar e jantar, em open space com a cozinha. Este espaço beneficia de excelente exposição solar graças às janelas de grandes dimensões que prolongam a...

|                               |                                  |                 |   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Área:</b>                  | 142 m <sup>2</sup>   1 530 sq ft | <b>Quartos:</b> | 3 |
| <b>Banhos:</b>                | 3                                | <b>Garagem:</b> | 2 |
| <b>Eficiência Energética:</b> | A+                               |                 |   |