

# Lançamento Avenida Premium - Porto



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO T2 NOVO  
COM VARANDA À VENDA  
EM VILA NOVA DE GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05461-D**

**€ 405 000**

Apartamento T2 novo com varanda, garagem e acabamentos de qualidade superior, à venda no empreendimento Avenida Premium, no centro de Vila Nova de Gaia em Portugal. Com uma localização central e excelente rede de acessos, o Avenida Premium é um condomínio moderno, pensado para quem valoriza a qualidade de construção, a luz natural e a vida citadina perto de tudo. Este apartamento novo à venda em Vila Nova de Gaia oferece uma planta bem distribuída, com separação clara entre zonas sociais e áreas privadas. A entrada faz-se por um hall discreto que dá acesso à ampla sala de estar e jantar, em open space com a cozinha. Este espaço beneficia de excelente exposição solar graças às janelas de grandes dimensões que prolongam a área interi...

<b>Área:</b>	101 m <sup>2</sup>   1 085 sq ft	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	A+		