



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA NOVA V4 COM PISCINA PERTO DA PRAIA DA GRANJA EM GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05454**

€ **875 000**

Morada V4 em fase final de construção com vários pátios, áreas exteriores e piscina, ideal para a convivência ao ar livre, inserida em zona residencial tranquila, a poucos minutos a pé da praia da Granja, em Vila Nova de Gaia. Distribuída por dois pisos, incorpora acabamentos de alta qualidade e espaços exteriores com piscina, jardim, terraço e zona de churrasqueira. No interior, no piso 1 encontram-se a cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens, uma ampla e luminosa sala comum que se abre para o jardim com piscina, uma casa de banho de serviço e um quarto ou escritório. No piso superior localizam-se as três suítes, todas com armários embutidos, para além de varandas e uma magnífica clarabóia que insere luz natural no espaço...

Área Terreno:	524 m ² 5 640 sq ft	Área de Implantação:	203 m ² 2 180 sq ft
Área de Construção:	296 m ² 3 186 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A		