

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE CHARME COM 5 QUARTOS E JARDIM À VENDA NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05447

€ 1 199 000

Fantástica moradia V5 com jardim e Licença de Alojamento Local, totalmente recuperada, para venda no Bonfim, uma das melhores zonas do Porto para viver. De construção anterior a 1951, esta propriedade foi totalmente renovada em 2013 através de um projeto que permitiu a preservação da autenticidade da arquitetura tradicional, possibilitando simultaneamente o conforto e segurança contemporâneos. Com áreas generosas, a moradia distribui-se por 4 pisos, totalizando 386 m² de espaço bem aproveitado e com excelente luminosidade. Os 5 quartos, sendo três deles suítes, um dos quais a ser utilizado como escritório, oferecem versatilidade e são ideais para famílias numerosas ou para quem procura espaço adicional para escritório, biblioteca o...

Área Terreno:	218 m2 | 2 347 sq ft	**Área de Implantação:**	96 m2 | 1 033 sq ft
Área de Construção:	384 m2 | 4 133 sq ft	**Quartos:**	5
Banhos:	5	**Eficiência Energética:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt