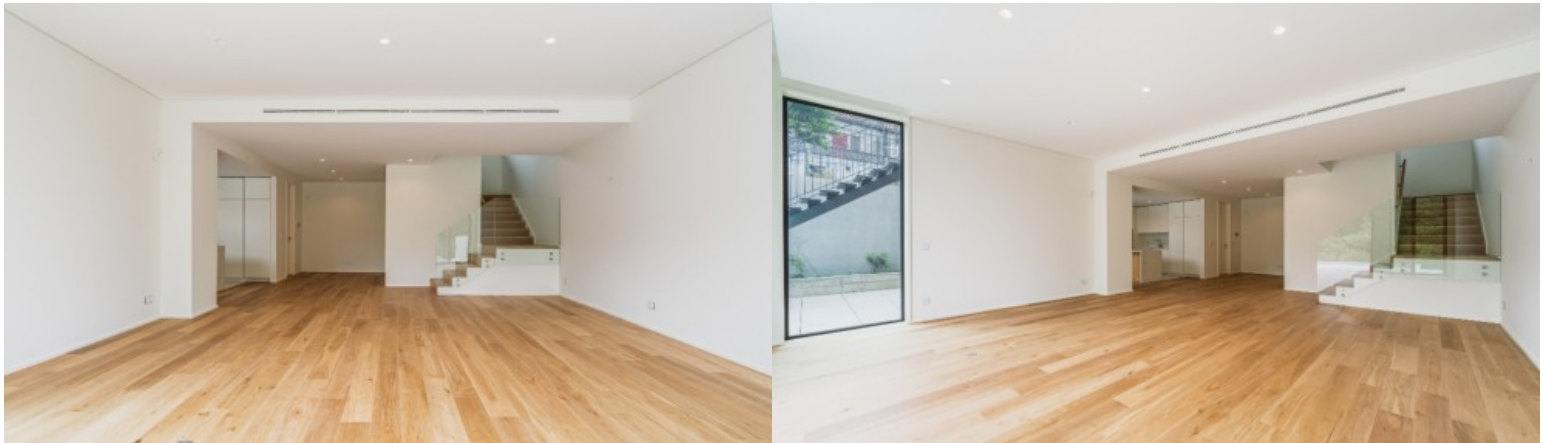




LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 QUARTOS COM
PISCINA E VISTAS DE RIO À
VENDA EM GAIA PORTUGAL**

Ref. LS05446-A

€ 1 200 000

Inserida numa das zonas mais privilegiadas de Vila Nova de Gaia, esta moradia nova se distingue pelo design moderno, acabamentos de elevada qualidade e uma envolvência única com vistas dobre o Rio Douro, o mar e a Foz do Porto. Distribuída por três pisos com elevador privado, oferece uma vivência prática e sofisticada, possuindo quatro espaçosas suítes, amplas varandas com vistas panorâmicas, pé-direito alto e excelente luminosidade natural. A área social estende-se para o exterior através de um generoso pátio com piscina e zona de refeições ao ar livre, ideais para momentos de lazer em família ou entre amigos, e o jardim envolvente complementa a tranquilidade e privacidade do espaço. Este imóvel, em que todos os detalhes foram

...

Área Terreno:	414 m ² 4 461 sq ft	Área de Implantação:	114 m ² 1 231 sq ft
Área de Construção:	283 m ² 3 045 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A+		