



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM E GARAGEM NA BOAVISTA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05437

€ 750 000

Moradia clássica a poucos metros da Avenida da Boavista e do Parque da Cidade, inserida numa das zonas mais prestigiadas do Porto, destacando-se pelas suas generosas áreas e excelente exposição solar. A zona social estende-se até um amplo terraço, perfeitamente integrado com o jardim voltado a nascente — um espaço ideal para momentos de lazer ao ar livre. O jardim tem acesso direto ao piso inferior, onde se encontra uma garagem fechada para dois carros, bem como uma área versátil com potencial para ser transformada em zona de lazer, escritório ou ginásio. No piso superior, a zona privativa é composta por quatro quartos com boas áreas e duas casas de banho. A propriedade dispõe ainda de um projeto aprovado que permite não só ...

Área Terreno:	239 m ² 2 571 sq ft	Área de Implantação:	108 m ² 1 165 sq ft
Área de Construção:	280 m ² 3 014 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	D		