



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ELEGANTE MORADIA V5+2  
JUNTO A SERRALVES,  
PARA VENDA, NO PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05435**

**€ 2 100 000**

Moradia contemporânea de dois pisos que se destaca pela localização privilegiada entre Serralves e a Marechal, numa das zonas mais exclusivas e valorizadas do Porto, oferecendo uma atmosfera de requinte e tranquilidade. A casa encontra-se implantada de forma magistral num lote com quase 1.000 m<sup>2</sup>, por forma a garantir absoluta privacidade e total discrição face à rua. Com amplos espaços interiores e exteriores, garante-se um equilíbrio perfeito entre funcionalidade e o recato. A área social é composta por uma elegante sala de estar e uma generosa sala de jantar, ambas concebidas para oferecer ambientes acolhedores e espaçosos, para momentos de lazer e convívio em família ou com convidados. Os grandes vãos envolvidos permitem uma c...

|                               |                                      |                             |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 935 m <sup>2</sup>   10<br>064 sq ft | <b>Área de Implantação:</b> | 234 m <sup>2</sup>   2<br>514 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b>    | 361 m <sup>2</sup>   3 887<br>sq ft  | <b>Quartos:</b>             | 5                                   |
| <b>Banhos:</b>                | 4                                    | <b>Garagem:</b>             | 2                                   |
| <b>Eficiência Energética:</b> | A+                                   |                             |                                     |

Avenida Brasil - nº 227  
Porto - Portugal

Medianredum-Mediacção Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede  
fixa nacional)

Tlm.:

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)

**www.luximos.pt**