



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM PISCINA E JARDIM À VENDA EM SANTA MARIA DA FEIRA, PORTUGAL

Ref. **LS05432**

€ 1 850 000

Excelente moradia independente inserida num terreno com cerca de 1.650 m<sup>2</sup>, para venda em Santa Maria da Feira. Trata-se de um verdadeiro refúgio para quem procura qualidade de vida e exclusividade, com espaços amplos banhados por luz natural, em que cada divisão foi pensada para proporcionar bem-estar e funcionalidade. A zona privada deste imóvel inclui quatro magníficas suítes, todas com acabamentos de excelência, nomeadamente mármore em todos os banhos, soalho de madeira e áreas generosas, aquecimento central e ar condicionado, possibilitando conforto e privacidade. Mas o que realmente diferencia esta propriedade são as suas zonas sociais: no rés-do-chão a sala de estar e de jantar, extremamente confortável e luminosa, tem um ...

|                               |                                     |                             |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 1 650 m <sup>2</sup>   17 760 sq ft | <b>Área de Implantação:</b> | 255 m <sup>2</sup>   2 745 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b>    | 530 m <sup>2</sup>   5 702 sq ft    | <b>Quartos:</b>             | 4                                |
| <b>Banhos:</b>                | 6                                   | <b>Garagem:</b>             | 3                                |
| <b>Eficiência Energética:</b> | B-                                  |                             |                                  |