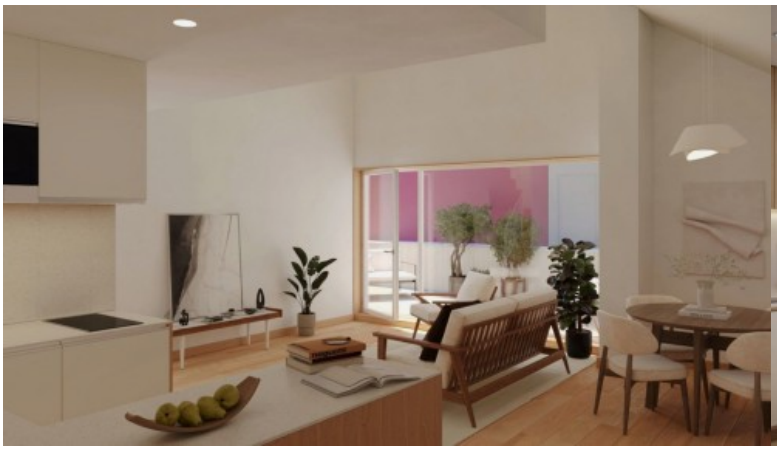
# Lançamento Pescaria em Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





**LOJA À VENDA NA MARGINAL DO RIO DOURO EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05429-A**

**€ 500 000**

Loja à venda na marginal do Rio Douro em Vila Nova de Gaia, no empreendimento residencial e comercial Pescaria que alia história, localização e arquitetura contemporânea. Este estabelecimento distingue-se pelas áreas generosas, pés-direitos altos e soluções de design contemporâneo, aliando conforto, elegância e qualidade de construção. O projeto Pescaria beneficia de uma localização excecional, com acesso direto ao rio e à paisagem urbana protegida do Porto, em frente ao Edifício da Alfândega, uma das joias da arquitetura neoclássica portuense. A envolvente combina a autenticidade de um bairro piscatório com a proximidade a zonas turísticas e culturais, como a Afurada, o Mercado do Bolhão, a Avenida dos Aliados e as históricas Cav...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área:** | 100 $^{m2}$ \| 1 081 $^{sq\ ft}$ | **Banhos:** | 2 |
| **Garagem:** | 1 | **Eficiência Energética:** | C |


Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

**www.luximos.pt**