



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3 COM JARDIM
PARA VENDA EM PAÇOS DE
BRANDÃO, PORTUGAL**

Ref. LS05424

€ 765 000

Morada V3 de charme com jardim localizada em Paços de Brandão, em Santa Maria da Feira. De arquitetura tradicional e inserida num lote com área verde, encontra-se em excelente estado de conservação e apresenta uma distribuição funcional das áreas, com separação da zona social da zona privada. O corpo principal da casa é composto por uma sala comum, cozinha, copa e um amplo escritório, para além de três quartos, sendo um deles suíte. Possui ainda uma segunda área com uma generosa sala multiusos, para além de amplos espaços exteriores com vários pátios, jardins e recantos com numerosas possibilidades de usufruto. A cerca de 25 minutos do Porto. ...

Área Terreno:	2 500 m ² 26 910 sq ft	Área de Implantação:	225 m ² 2 422 sq ft
Área de Construção:	400 m ² 4 306 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	C		