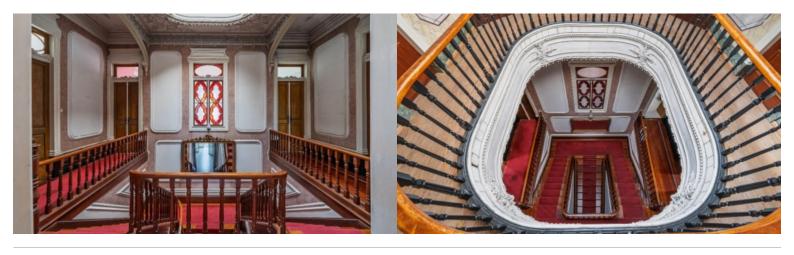


## LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**EDIFÍCIO DE TRAÇA** TRADICIONAL PARA VENDA EM VILA DO CONDE. **PORTUGAL** 

Ref. LS05416

**€ 1 350 000** 

Numa das zonas mais cobiçadas de Vila do Conde, ergue-se este magnífico prédio de traça tradicional, que combina o charme intemporal da arquitetura clássica com o potencial de um investimento seguro e multifuncional. Com uma localização privilegiada, próximo do Mercado Municipal e rodeado por comércio, serviços e excelentes acessos, este imóvel é o cenário ideal tanto para quem procura habitação como para quem pretende desenvolver um negócio de sucesso. Com uma área total de 1119 m² e 528 m² de área de construção, este edifício está dividido em dois componentes distintos e complementares: uma espaçosa habitação com dez quartos e duas casas de banho, duas salas de estar e dois grandes salões, com duas cozinhas, e ainda duas lojas comer...

1 119 <sup>m2</sup> | 12 264 <sup>m2</sup> | 2 Área Terreno: Área de Implantação: 045 sq ft 842 sq ft

528 <sup>m2</sup> | 5 683 Área de Construção: Quartos: 10

D

Banhos: Eficiência Energética:

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede Tlm.:

www.luvimos.nt

Avenida Brasil - nº 227 Porto - Portugal