



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRENO COM PROJETO
APROVADO PARA MORADIA
EM VILA NOVA DE GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05412

€ 156 000

Terreno com projeto aprovado para moradia térrea com jardim e piscina – Avintes, Vila Nova de Gaia. A moradia prevista no projeto privilegia a vivência no exterior, com espaço para lazer, descanso e convívio em família. O jardim e a piscina completam este cenário perfeito para quem valoriza qualidade de vida. Localizado numa zona tranquila e com ótimos acessos, este terreno oferece o equilíbrio ideal entre privacidade e proximidade a tudo o que precisa no dia a dia. Está a poucos minutos do centro de Vila Nova de Gaia, com ligação rápida ao Porto, e próximo de escolas, comércio e serviços.

Área Terreno: 1 276 m² | 13 735 sq ft **Eficiência Energética:** A+