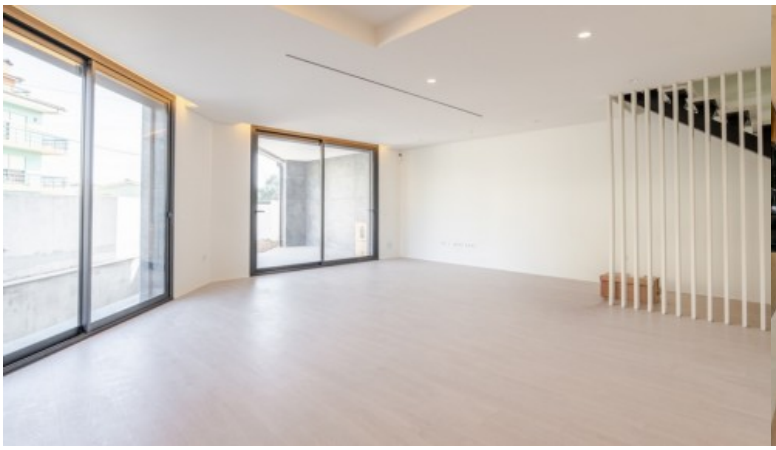


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA V3+1 COM PISCINA E VISTAS DE MAR À VENDA NA MADALENA, PORTUGAL

Ref. LS05410

€ 875 000

Moradia unifamiliar V3+1 com piscina, varandas, terraço e vistas desafogadas de mar à venda na Madalena, a 100 metros da praia, em Vila Nova de Gaia. Trata-se de uma propriedade que foi cuidadosamente desenhada para se integrar de forma harmoniosa na paisagem envolvente, o que culminou com uma construção que conjuga funcionalidade, conforto e elegância. A moradia desenvolve-se ao longo de três frentes e distribui-se por três pisos, sendo que o piso dois é recuado e tem amplo terraço, potenciando a privacidade. No piso 0, para além da sala e cozinha em open space, encontra-se um escritório ou quarto, bem como uma casa de banho, para além de uma estrutura lateral em telheiro destinada a aparcamento coberto para uma viatura, sendo pos...

Área Terreno:	300 m^2 | 3 229 $sq\ ft$	**Área de Implantação:**	121 m^2 | 1 302 $sq\ ft$
Área de Construção:	208 m^2 | 2 241 $sq\ ft$	**Quartos:**	3
Banhos:	5	**Eficiência Energética:**	A

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt