



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V3+1 COM PISCINA E VISTAS DE MAR À VENDA NA MADALENA, PORTUGAL

Ref. **LS05410**

€ **875 000**

Morada unifamiliar V3+1 com piscina, varandas, terraço e vistas desafogadas de mar à venda na Madalena, a 100 metros da praia, em Vila Nova de Gaia. Trata-se de uma propriedade que foi cuidadosamente desenhada para se integrar de forma harmoniosa na paisagem envolvente, o que culminou com uma construção que conjuga funcionalidade, conforto e elegância. A moradia desenvolve-se ao longo de três frentes e distribui-se por três pisos, sendo que o piso dois é recuado e tem amplo terraço, potenciando a privacidade. No piso 0, para além da sala e cozinha em open space, encontra-se um escritório ou quarto, bem como uma casa de banho, para além de uma estrutura lateral em telheiro destinada a estacionamento coberto para uma viatura, sendo pos...

Área Terreno: 300 m² | 3
229 sq ft

Área de Construção: 208 m² | 2
241 sq ft

Banhos: 5

Área de Implantação: 121 m² | 1
302 sq ft

Quartos: 3

Eficiência Energética: A