



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA COM CASA
SENHORIAL PARA VENDA
EM AROUCA, PORTUGAL**

Ref. LS05407

€ 1 950 000

Localizada na área do Geopark da Serra da Freita e dos famosos Passadiços do Paiva, bem como com ligação à região do Douro, esta quinta possui uma plantação de kiwis com cerca de 4 hectares. A Casa Senhorial, totalmente remodelada e de arquitetura típica rural, remonta ao século XV, usufruindo de 6 quartos ensuite e três salas que refletem o ambiente característico da época com o conforto atual. Ao lado encontram-se a Capela privativa - onde todos os detalhes foram perfeitamente preservados - e as antigas adegas e celeiros cujas valências poderão ser adaptadas às facilidades atuais. Junto ao Solar, enquadrada no lindo terreiro, encontra-se a Casa do Caseiro, totalmente reconstruída e dispendo de 5 quartos ensuite, zona social com s...

Área Terreno:	40 914 m ² 440 395 sq ft	Área de Implantação:	622 m ² 6 695 sq ft
Área de Construção:	1 044 m ² 11 238 sq ft	Quartos:	15
Banhos:	16	Eficiência Energética:	A