



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PRÉDIO NO CENTRO DE ESPINHO PARA VENDA, PORTUGAL

Ref. **LS05396**

€ 1 995 000

No centro vibrante de Espinho, onde a história e a modernidade se cruzam, ergue-se esta imponente propriedade centenária, um verdadeiro testemunho da arquitetura e do charme de outros tempos. Com um caráter único e uma presença inconfundível, este edifício representa uma oportunidade rara para quem procura investir num património distinto, repleto de identidade e potencial. A fachada, carregada de história, exhibe os traços elegantes da época, preservando a autenticidade que torna este imóvel tão especial. No interior, a generosidade das áreas, os tetos altos e os detalhes arquitetónicos originais remetem para uma época em que cada espaço era pensado ao pormenor, conferindo-lhe um ambiente de prestígio e sofisticação. Com três...

**Área Terreno:** 290 m<sup>2</sup> | 3  
122 sq ft

**Área de Construção:** 461 m<sup>2</sup> | 4  
960 sq ft

**Área de Implantação:** 213 m<sup>2</sup> | 2  
295 sq ft

**Eficiência Energética:** E