

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO NO CENTRO DE ESPINHO PARA VENDA, PORTUGAL

Ref. LS05396

€ 1 995 000

No centro vibrante de Espinho, onde a história e a modernidade se cruzam, ergue-se esta imponente propriedade centenária, um verdadeiro testemunho da arquitetura e do charme de outros tempos. Com um caráter único e uma presença inconfundível, este edifício representa uma oportunidade rara para quem procura investir num património distinto, repleto de identidade e potencial. A fachada, carregada de história, exibe os traços elegantes da época, preservando a autenticidade que torna este imóvel tão especial. No interior, a generosidade das áreas, os tetos altos e os detalhes arquitetónicos originais remetem para uma época em que cada espaço era pensado ao pormenor, conferindo-lhe um ambiente de prestígio e sofisticação. Com três...

Área Terreno:	290 ^{m2} | 3 122 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	213 ^{m2} | 2 295 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	461 ^{m2} | 4 960 $^{sq\ ft}$	**Eficiência Energética:**	E

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt