



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA COM VISTAS DA
RIA DE AVEIRO À VENDA
NA PRAIA DA BARRA,
PORTUGAL**

Ref. LS05395

€ 2 450 000

Erigida no limite da linha de água, numa zona residencial de excelência, esta moradia de 4 quartos de arquitetura contemporânea é uma ode à simbiose entre design sofisticado e conforto absoluto. Amplos vãos envidraçados banham o interior de luz natural, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes sobre a Ria de Aveiro. A decoração interior, concebida e executada pelo conceituado gabinete Oitoemponto, eleva ainda mais a experiência de requinte e exclusividade. A arquitetura, moderna e intemporal, distingue-se por linhas elegantes e materiais nobres que asseguram sofisticação e durabilidade. No interior, madeiras maciças e mármores de grandes dimensões conferem um requinte inigualável. A exposição solar ideal proporciona um ambiente aco...

Área Terreno: 1 223 m² | 13 164 sq ft **Área de Implantação:** 387 m² | 4 162 sq ft

Área de Construção: 596 m² | 6 420 sq ft **Quartos:** 4

Banhos: 6 **Garagem:** 2

Eficiência Energética: B-