



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 4 QUARTOS  
COM JARDIM PARA VENDA  
NO CENTRO DO PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05393**

**€ 1 050 000**

Encantadora moradia com quatro quartos em que a simbiose do moderno e da traça típica das paredes em pedra se traduzem numa peça única e singular. Dividida em quatro pisos, dispõe de áreas amplas, havendo uma harmoniosa separação entre a área social e a zona privada. No segundo piso, junto à cozinha e com vista glamorosa para o jardim, encontra-se uma pequena sala de leitura, um recanto de paz e tranquilidade com acesso direto a um pequeno refúgio no centro da cidade que é o solarengo jardim, orientado a sul. São quatro as suítes da moradia, sendo uma delas mais independente, no primeiro piso, com passagem direta para o jardim. No piso três encontram-se as outras três suítes, sendo uma delas uma generosa master suite com varanda...

<b>Área Terreno:</b>	190 m <sup>2</sup>   2 045 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	110 m <sup>2</sup>   1 184 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	440 m <sup>2</sup>   4 736 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	6	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	E		