

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM À VENDA EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05392

€ 649 000

Esta magnífica moradia V4 recentemente remodelada na Madalena, Vila Nova de Gaia, combina espaço, conforto e uma envolvimento tranquila rodeada de áreas verdes. A luminosidade natural invade cada divisão, tornando os espaços amplos mais acolhedores. No rés do chão dispõe de uma ampla sala, um quarto versátil, uma cozinha funcional e uma casa de banho de serviço. A cave acrescenta mais comodidade, com um salão espaçoso, casa de banho, lavandaria e zona de arrumação. O primeiro andar alberga três quartos, incluindo uma suíte, para além de uma casa de banho completa de apoio aos outros dois quartos. No exterior, o jardim e a área para churrasqueira criam o ambiente perfeito para momentos de lazer ao ar livre. Localizada numa zona...

Área Terreno: 448 m<sup>2</sup> | 4  
819 sq ft

Área de Implantação: 143 m<sup>2</sup> | 1  
539 sq ft

Área de Construção: 429 m<sup>2</sup> | 4  
618 sq ft

Quartos: 4

Banhos: 4

Eficiência Energética: C