



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO À VENDA COM PROJETO APROVADO PARA 5 MORADIAS EM GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05387**

€ 416 000

Terreno, situado numa zona tranquila da freguesia de Perosinho, em Vila Nova de Gaia, para venda, com projeto aprovado para a construção de 5 moradias V3 unifamiliares com três pisos, incluindo cave para estacionamento e piscina. Este terreno combina tranquilidade com proximidade à cidade e qualidade de vida, numa zona serena, rodeada por espaços verdes e a poucos minutos de distância da praia. Encontra-se numa localização privilegiada com infraestruturas completas e ótimas acessibilidades, próximo de escolas, supermercados, bancos, transportes públicos e a minutos da autoestrada, estando apenas a 5 minutos das portagens dos Carvalhos.

Área Terreno: 2 698 m² | 29 041 sq ft Eficiência Energética: I