



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA DE QUATRO QUARTOS COM JARDIM PARA VENDA NA MAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05386**

€ **790 000**

Localizada numa zona tranquila e residencial, esta excelente moradia de dois pisos e quatro frentes distingue-se pela sua arquitetura moderna, áreas generosas e abundante luminosidade natural, aliadas a acabamentos de elevada qualidade. Rodeada por um jardim privativo, a propriedade oferece a possibilidade de construção de uma piscina e de uma zona de convívio exterior, ideais para momentos de lazer e descontração em família. A casa tem uma ampla sala de estar e de jantar com acesso direto ao jardim, bem como uma cozinha independente totalmente equipada. Possui, além disso, quatro quartos, sendo um deles suite, mais uma casa de banho completa e outra de serviço. Situando-se numa localização privilegiada de Águas Santas, encontra...

Área Terreno:	744 m ² 8 008 sq ft	Área de Implantação:	118 m ² 1 268 sq ft
Área de Construção:	260 m ² 2 793 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	3	Eficiência Energética:	C