



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 COM VISTAS DE RIO PARA VENDA NO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05373**

€ 480 000

Excelente apartamento moderno com dois quartos + um, inserido num condomínio fechado com jardins e vistas para o rio Douro. Com uma sala de estar e de jantar com generosa varanda, este apartamento tem vistas para o rio Douro e beneficia de acabamentos de alta qualidade. Para além disso, tem uma cozinha independente totalmente equipada e lavandaria. Na área privativa encontram-se dois quartos, sendo um deles suíte, mais uma casa de banho; o quarto +1 foi convertido num closet e este imóvel beneficia ainda de um lugar de garagem e arrumo. O condomínio tem estacionamento privativo para visitantes e jardins muito espaçosos em frente ao rio. Localização única na cidade do Porto, com ótimas acessibilidades às auto-estradas, comboio,...

<b>Área:</b>	135 m <sup>2</sup>   1 454 sq ft	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	B		