



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T1 COM PÁTIO, PARA VENDA, EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05342**

€ 220 000

Este charmoso apartamento de 1 quarto, situado perto da zona ribeirinha de Gaia, combina o encanto da traça típica com o conforto de um edifício totalmente renovado. Perfeito para quem valoriza a autenticidade arquitetónica, o imóvel oferece um ambiente acolhedor e bem distribuído, ideal para viver ou investir numa das localizações mais procuradas do Grande Porto. O apartamento dispõe de um pequeno pátio privativo que proporciona um espaço tranquilo para desfrutar de momentos ao ar livre com total privacidade. Além disso, o condomínio conta com um agradável jardim comum, oferecendo um ambiente sereno e convidativo para relaxar ou socializar. A proximidade à zona ribeirinha de Gaia é um dos grandes atrativos, com fácil acesso a pass...

Área: 69 m<sup>2</sup> | 740 sq ft

Banhos: 1

Quartos: 1

Eficiência Energética: C