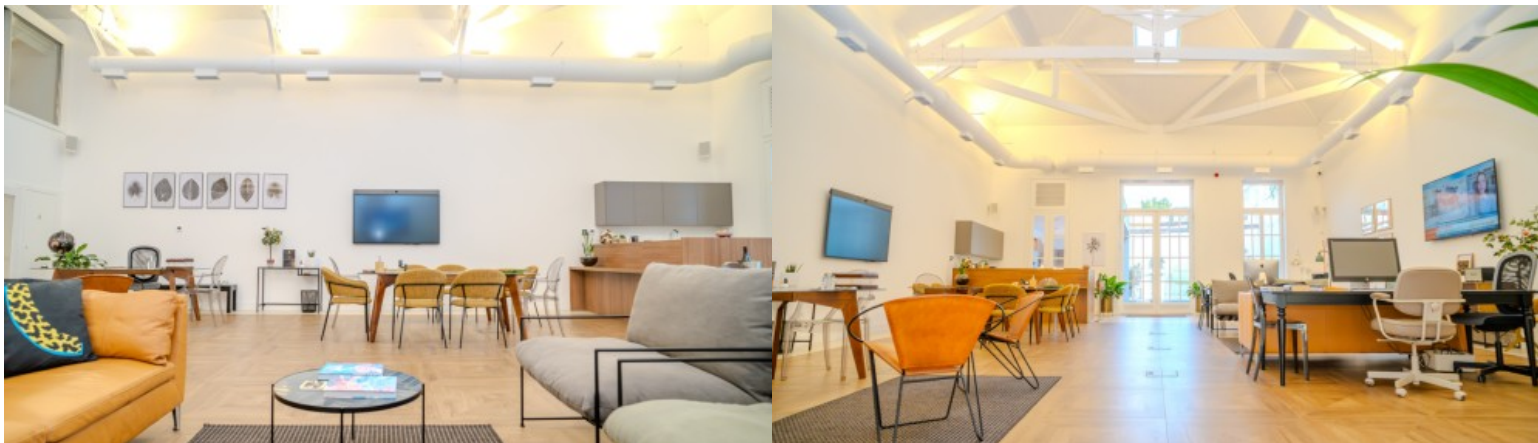




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## ESCRITÓRIO COM AMPLO PÁTIO PARA VENDA EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05333**

€ 1 355 000

Escritório exclusivo para venda no centro de Vila Nova de Gaia. Este extraordinário edifício duplex, situado numa das localizações mais promissoras de Gaia, representa uma oportunidade única devido à sua localização junto à zona classificada como Património Mundial da UNESCO, destacando-se pela sua versatilidade e flexibilidade devido à possibilidade de habitação ou serviços. Completamente renovado com um design contemporâneo sofisticado, este edifício de dois pisos estabelece novos padrões de excelência em sustentabilidade e tecnologia. Classificado com certificação energética A, o imóvel incorpora soluções SMART state-of-the-art e distingue-se pela sua excepcional eficiência acústica, proporcionando um ambiente de tranquilidade...

**Área Terreno:** 350 m<sup>2</sup> | 3  
767 sq ft

**Área de Construção:** 334 m<sup>2</sup> | 3  
595 sq ft

**Banhos:** 4

**Área de Implantação:** 237 m<sup>2</sup> | 2  
551 sq ft

**Quartos:** 4

**Eficiência Energética:** A