



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LOFT COM AMPLO PÁTIO  
PARA VENDA EM VILA  
NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05333**

**€ 1 375 000**

Loft exclusivo para venda no coração do grande Porto, no centro de Vila Nova de Gaia. Este extraordinário loft duplex, situado numa das localizações mais promissoras de Gaia, representa uma oportunidade única devido à sua localização junto à zona classificada como Património Mundial da UNESCO, destacando-se pela sua versatilidade e flexibilidade devido à possibilidade de habitação e/ou serviços. Completamente renovado com um design contemporâneo sofisticado, este loft de dois pisos estabelece novos padrões de excelência em sustentabilidade e tecnologia. Classificado com certificação energética A, o imóvel incorpora soluções SMART state-of-the-art e distingue-se pela sua excepcional eficiência acústica, proporcionando um ambiente ...

<b>Área Terreno:</b>	350 m <sup>2</sup>   3 767 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	237 m <sup>2</sup>   2 551 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	334 m <sup>2</sup>   3 595 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	A