



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO COM PIP EM APROVAÇÃO PARA 420 FRAÇÕES EM ARCOZELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05321

€ 8 500 000

Terreno perto da Praia da Granja constituído por três artigos, um rústico e dois urbanos com instalações industriais desativadas e com PIP em aprovação na Câmara Municipal para: Três lotes com seis pisos acima do solo e um piso abaixo, com um total de área de construção: Acima do solo - 36.348,10 m². Abaixo do solo - 11.833,70 m². Localização privilegiada em zona nobre de Vila Nova de Gaia, a 800 metros da praia, a 500 metros do acesso à estrada A29 e a 10 minutos do Porto.

Área Terreno: 27 652 m² | 297 644 sq ft **Eficiência Energética:** I