



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM PISCINA
E VISTAS DO RIO DOURO,
CRESTUMA, GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05314

€ 775 000

Magnífica moradia de quatro quartos com piscina, jardim e vistas panorâmicas sobre o Rio Douro, localizada em Crestuma, Vila Nova de Gaia. As áreas sociais encontram-se organizadas em meios pisos e podem encontrar-se duas salas, uma das quais com um amplo terraço sobre o rio e a piscina, ao lado de uma cozinha totalmente equipada. A zona privada é constituída por quatro confortáveis suítes, todas com bastante luminosidade e vistas de rio, para além de estores elétricos e ar condicionado. Propriedade em ambiente rural, a 5 minutos da auto-estrada e a 20 minutos do Porto.

Área Terreno:	480 m ² 5 161 sq ft	Área de Implantação:	116 m ² 1 243 sq ft
Área de Construção:	238 m ² 2 566 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	B-		