



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA TÉRREA COM
PISCINA E JARDIM À VENDA
EM AMARES, PORTUGAL**

Ref. LS05292

€ 900 000

Localizada nas margens do rio Cávado, esta moradia de estilo contemporâneo encontra-se implantada num lote de aproximadamente 1000m², complementada por outros dois terrenos confinantes com o rio. Possui um layout simples e intuitivo com a diferenciação da área social da área privativa. Todos os compartimentos têm acesso ao exterior, de onde se pode alcançar a piscina aquecida, área de barbecue e zona ajardinada. Possui excelente exposição solar, maximizada pelos vãos envidraçados que percorrem toda a moradia de um só piso. É constituída por três suites, wc social, escritório, cozinha com zona de refeições, sala comum e lavandaria, bem como garagem para duas viaturas. Encontra-se como nova e conta com diversas tecnologias que ...

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Área Terreno: | 3 117 m ² 33 551 sq ft | Área de Implantação: | 356 m ² 3 832 sq ft |
| Área de Construção: | 356 m ² 3 832 sq ft | Quartos: | 3 |
| Banhos: | 4 | Garagem: | 2 |
| Eficiência Energética: | B | | |