



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM PISCINA
E JARDIM PARA VENDA, EM
AVEIRO, PORTUGAL**

Ref. LS05269

€ 930 000

Deslumbrante moradia de quatro qaurtos inserida num lote de 1137 m² de construção do início do seculo XX localizada em Esgueira, Aveiro. Com amplos espaços interiores e uma arquitetura contemporânea, esta propriedade remodelada e ampliada em 2019, oferece o cenário perfeito para uma vida familiar confortável e tranquila. Logo ao entrar, uma divisória estrutural separa a admissão da moradia do escritório e das zonas sociais; posteriormente, a sala de estar ampla e luminosa, com lareira, possui tetos ornamentados de origem, em que a traça clássica e o design moderno se aliam à funcionalidade. A cozinha, totalmente equipada e com acabamentos de alta qualidade, foi pensada para facilitar o dia a dia e proporcionar um espaço prático e e...

Área Terreno:	1 138 m ² 12 244 sq ft	Área de Implantação:	238 m ² 2 558 sq ft
Área de Construção:	358 m ² 3 850 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B-		