



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4 COM AMPLO JARDIM, PARA VENDA, EM CANIDELO, PORTUGAL

Ref. LS05268

€ 1 300 000

Morada V4 com três pisos, generoso jardim, arrumos e garagem, para venda, em Canidelo, Vila Nova de Gaia. Localizada num terreno com quase 4.000 m², tem na cave um amplo espaço para sala de jogos ou arrumo, com acesso direto ao jardim. No piso térreo encontram-se as salas de estar e de jantar, bem como a ampla cozinha com copa e lareira, para além de uma suíte. O primeiro andar contempla mais três quartos, sendo um deles suíte, para além de uma casa de banho completa. Esta moradia de 1990 possui também uma garagem para três viaturas, uma lavandaria com wc e um outro arrumo em edifício construído anexo à moradia. A cerca de 5 minutos das praias de Gaia e da Marina da Afurada, beneficia de uma localização de excelência, co...

Área Terreno:	3 955 m ² 42 571 sq ft	Área de Implantação:	210 m ² 2 260 sq ft
Área de Construção:	260 m ² 2 799 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Eficiência Energética:	B-