

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V9 COM PISCINA E JARDIM À VENDA, EM VALPAÇOS, PORTUGAL

Ref. LS05263

€ 549 000

Localizada no coração de Valpaços, esta charmosa propriedade inserida num lote com áreas e vistas fenomenais, oferece o equilíbrio perfeito entre o conforto e a tranquilidade do interior. Ideal para quem procura um refúgio longe da agitação urbana, destaca-se pelo seu design tradicional, combinando espaços amplos e bem cuidados. A moradia já foi em tempos utilizada para Turismo Rural, tendo todas as condições e comodidades para essa mesma exploração. A propriedade é composta por três edifícios, havendo ao chegar um espaço verde amplo, uma cozinha tradicional com forno de lenha, estacionamento coberto para três viaturas e uma piscina no exterior com vistas desafogadas e panorâmicas. Para além de outra cozinha e várias zonas de estar e...

|                               |                                     |                             |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 8 088 m <sup>2</sup>   87 059 sq ft | <b>Área de Implantação:</b> | 248 m <sup>2</sup>   2 669 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b>    | 584 m <sup>2</sup>   6 286 sq ft    | <b>Quartos:</b>             | 9                                |
| <b>Banhos:</b>                | 8                                   | <b>Garagem:</b>             | 3                                |
| <b>Eficiência Energética:</b> | E                                   |                             |                                  |