



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4 COM VISTAS SOBRE A BAIXA, À VENDA, NO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05257**

€ **728 000**

Morada com quatro quartos de traça típica do Porto completamente renovada, para venda. Composta por três pisos, área exterior e estacionamento, no Piso 0 encontra-se a área social composta por cozinha e sala comum com acesso ao exterior, lavandaria e instalação sanitária de apoio. O Piso 1 alberga a zona privada com três quartos e duas instalações sanitárias completas. O piso superior em open space permite múltiplas utilizações, tal com escritório, sala de cinema ou área de convívio. Possui varandas em toda a extensão e um wc completo. Com uma localização privilegiada e ótimas vistas sobre a cidade, perto da Rua de Santa Catarina, a uma curta distância a pé de ofertas culturais, serviços, comércio, transportes, lazer e gast...

Área Terreno: 121 m² | 1 302 sq ft

Área de Construção: 279 m² | 3 003 sq ft

Banhos: 3

Eficiência Energética: B

Área de Implantação: 97 m² | 1 044 sq ft

Quartos: 4

Garagem: 2