



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 COM JARDIM,  
PARA VENDA, EM ALDOAR,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05245**

**€ 550 000**

Charmosa moradia da década de 1950, mantendo a sua traça original, com escadaria, pavimento e caixilharias típicos da época, o que lhe confere enorme potencial de ampliação ou reconstrução. Insete-se num lote de 230 m<sup>2</sup> e desenvolve-se ao longo de três pisos, contando com exposição solar Nascente-Poente. No rés-do-chão tem um quarto, casa de banho social e garagem fechada para um carro, para além de uma zona coberta de 100 m<sup>2</sup>. No primeiro andar, na área social, encontra-se a cozinha e sala comum, ambas com áreas generosas e entrada de muita luz natural. O último piso contempla três quartos com áreas generosas e uma casa de banho. No exterior existe um terraço bem amplo com ligação ao jardim com 60 m<sup>2</sup>, havendo a possibilidade de a...

<b>Área Terreno:</b>	230 m <sup>2</sup>   2 476 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	114 m <sup>2</sup>   1 227 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	285 m <sup>2</sup>   3 068 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	D		