



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4 COM JARDIM, PARA VENDA, EM ALDOAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05245

€ 550 000

Charmosa moradia da década de 1950, mantendo a sua traça original, com escadaria, pavimento e caixilharias típicos da época, o que lhe confere enorme potencial de ampliação ou reconstrução. Insete-se num lote de 230 m² e desenvolve-se ao longo de três pisos, contando com exposição solar Nascente-Poente. No rés-do-chão tem um quarto, casa de banho social e garagem fechada para um carro, para além de uma zona coberta de 100 m². No primeiro andar, na área social, encontra-se a cozinha e sala comum, ambas com áreas generosas e entrada de muita luz natural. O último piso contempla três quartos com áreas generosas e uma casa de banho. No exterior existe um terraço bem amplo com ligação ao jardim com 60 m², havendo a possibilidade de a...

Área Terreno:	230 m ² 2 476 sq ft	Área de Implantação:	114 m ² 1 227 sq ft
Área de Construção:	285 m ² 3 068 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	2	Garagem:	1
Eficiência Energética:	D		