



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM PISCINA E CAMPOS DE JOGOS, PARA VENDA, EM OVAR, PORTUGAL

Ref. **LS05228**

€ 1 650 000

Magnífica moradia V3+2, numa localização privilegiada perto da encantadora Ria de Aveiro e da Marina, de traça clássica. Cuidadosamente projetada para quem valoriza conforto e espaço, é muito mais do que uma simples casa, pois com o aproveitamento inteligente do sótão, desfruta de dois quartos adicionais, uma casa de banho extra e uma sala acolhedora que pode ser adaptada às necessidades. Esta moradia integra a sua própria piscina, bem como permite momentos de bem-estar na sauna privada. Os campos de ténis e futebol à disposição farão as delícias de toda a família, para além dos amantes de desporto. E para aqueles momentos especiais com amigos e familiares, o anexo com uma cozinha regional convida a refeições inesquecíveis. Com três...

<b>Área Terreno:</b>	5 150 m <sup>2</sup>   55 434 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	430 m <sup>2</sup>   4 628 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	730 m <sup>2</sup>   7 858 sq ft	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	7	<b>Garagem:</b>	6
<b>Eficiência Energética:</b>	C		