LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

MORADIA V3+2 COM JARDIM, PARA VENDA, EM LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05215

€ 1 150 000

Fantástica moradia de quatro frentes localizada em zona nobre de Leça da Palmeira com harmonioso jardim, garagem e elevador. A casa tem áreas generosas e é constituída por dois pisos. No piso térreo encontra-se a área social, com hall de entrada e acesso ao elevador, ampla sala de estar e jantar – com comunicação direta ao jardim que possui zona de estar e de refeições para os dias mais quentes – cozinha totalmente equipada, wc de serviço, escritório e quarto de serviço. No piso superior encontram-se os três quartos, sendo um deles uma suíte; neste piso situa-se também uma ampla varanda com vistas sobre a paisagem envolvente. Muito próxima da praia e do farol de Leça, esta casa enquadra-se numa zona residencial tranquila compost...

Área Terreno:	400 m2 | 4 306 sq ft	**Área de Implantação:**	188 m2 | 2 024 sq ft
Área de Construção:	357 m2 | 3 845 sq ft	**Quartos:**	3
Banhos:	3	**Garagem:**	1
Eficiência Energética:	B-		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

www.luximos.pt