



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

MORADIA, PARA VENDA, EM RAMALDE, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05209**

€ **550 000**

Morada inserida em lote de 328m² para reabilitar composta por dois corpos de implantação, um à face da estrada e um recuado. A moradia desenvolve-se ao longo de dois pisos e conta com três frentes, aproveitando o máximo da exposição solar diária. Conta com jardim, logradouro e garagem para um carro. Situa-se numa zona de excelentes acessos e facilidade à VCI, Circunvalação e Auto-estrada, assim como é servida por farmácia, supermercado, e comércio nas imediações.

Área Terreno:	328 m ² 3 525 sq ft	Área de Implantação:	87 m ² 936 sq ft
Área de Construção:	129 m ² 1 389 sq ft	Eficiência Energética:	D