



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V5 COM PISCINA, À VENDA, PÓVOA DE VARZIM, PORTUGAL

Ref. LS05203

€ 1 600 000

Morada de arquitetura contemporânea inserida em zona residencial tranquila, na Póvoa de Varzim. Constituída por somente dois pisos, ao nível do piso térreo apresenta ampla zona social com sala de estar e de jantar, cozinha totalmente equipada, escritório e quatro suítes, todas com acesso ao jardim exterior. Ao nível da cave, com abertura direta ao cuidado jardim, desenvolve-se a zona de bem-estar e lazer, com piscina interior aquecida, wc de apoio à piscina, salão de jogos, uma suíte e garagem com capacidade para cinco viaturas. Acabamentos clássicos e de qualidade superior caracterizam este imóvel, como o soalho de madeira e o mármore aplicado em vastas áreas da moradia. Localizada em zona calma e bucólica, mas simultaneamente...

|                               |                                     |                             |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 4 408 m <sup>2</sup>   47 443 sq ft | <b>Área de Implantação:</b> | 490 m <sup>2</sup>   5 273 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b>    | 765 m <sup>2</sup>   8 231 sq ft    | <b>Quartos:</b>             | 5                                |
| <b>Banhos:</b>                | 7                                   | <b>Garagem:</b>             | 5                                |
| <b>Eficiência Energética:</b> | B                                   |                             |                                  |