



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3 COM JARDIM E PISCINA, À VENDA, VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05196**

**€ 1 050 000**

Fantástica moradia V3+2 de quatro frentes inserida num amplo lote de terreno, com total privacidade, em Vilar de Andorinho, Vila Nova de Gaia. Constituída por três pisos, encontra-se em óptimo estado, e destaca-se pelo nível de construção elevado, bem como pela selecção de materiais de qualidade superior que proporcionam um ambiente confortável e muito elegante. Na área exterior encontra-se a piscina e um charmoso terraço em deck, para além de um tranquilo jardim e zonas para relaxantes refeições e para desfrutar de tempos de descanso. Garagem, lavandaria, aquecimento central e ar condicionado estão entre as diversas características adicionais que esta exclusiva moradia oferece para conforto da família. A escassos metros do G...

<b>Área Terreno:</b>	1 047 m <sup>2</sup>   11 270 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	150 m <sup>2</sup>   1 615 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	474 m <sup>2</sup>   5 102 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	E		