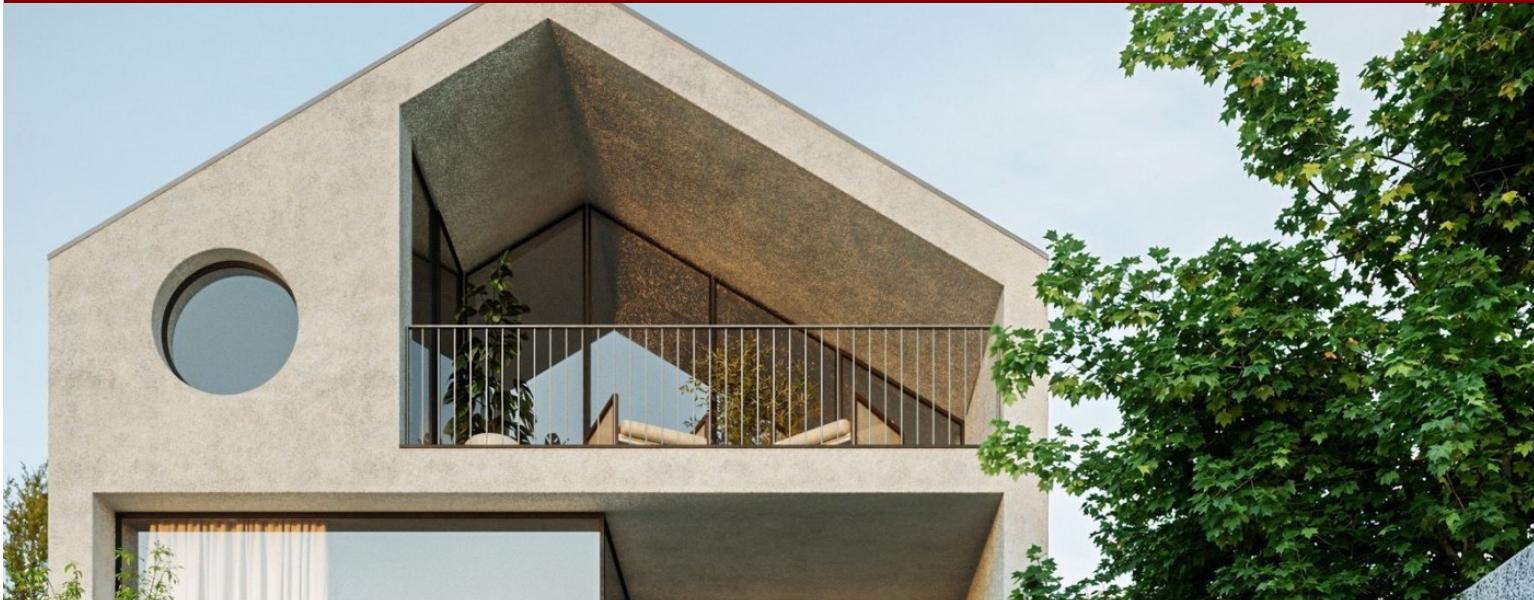


REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA PARA
REABILITAR COM VISTAS
DE RIO À VENDA NO
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05191

€ 460 000

Moradia para reabilitar, com projecto aprovado, na zona da Foz Velha, no Porto. Propriedade com projeto aprovado de arquitetura contemporânea para uma área total de 229.00 m², proporcionando o melhor em termos de localização, design e conforto. Situada numa posição privilegiada, proporcionará vistas panorâmicas sobre o rio, bem como espaços amplos e confortáveis, ideais tanto para o convívio familiar, como para a instalação de uma empresa. Com duas entradas independentes, o imóvel terá um pequeno jardim junto no piso térreo. O último piso será dedicado a uma magnífica master suíte que inclui um espaçoso closet, uma casa de banho luxuosa e uma área de escritório, bem como uma varanda com vistas deslumbrantes, tornando-a um verda...

Área Terreno: 102 m² | 1 098 sq ft **Área de Implantação:** 82 m² | 883 sq ft

Área de Construção: 110 m² | 1 184 sq ft **Eficiência Energética:** A