

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### FERNÃO MAGALHÃES 127: ESTÚDIO, À VENDA, NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05181-B2-8F**

€ 230 000

Estúdio novo de grande qualidade e bom gosto, com varanda, no empreendimento Fernão Magalhães 127, no Porto. Os acabamentos, materiais e equipamentos são de primeira qualidade e o apartamento está bem protegido do ponto de vista acústico e térmico, com caixilharia de corte térmico com vidro duplo. A cozinha totalmente equipada garante a máxima funcionalidade, organização e arrumação no seu interior. Ampla sala de estar e banheiro com louças sanitárias suspensas e armários embutidos com iluminação interna em LED. O ar condicionado é integrado ao teto falso, com controle autônomo em cada cômodo da casa. O empreendimento Fernão Magalhães 127 forma um complexo residencial com uma série de comodidades exclusivas para os moradores, inclu...

**Área:** 36 m<sup>2</sup> | 388 sq ft  
**Garagem:** 1

**Banhos:** 1  
**Eficiência Energética:** A