

# Lançamento Fernão Magalhães 127 - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FERNÃO MAGALHÃES 127: ESTÚDIO, À VENDA, NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05181-B2-14F

€ 252 500

Estúdio novo de grande qualidade e bom gosto, com varanda e vistas desafogadas sobre o Porto, no empreendimento Fernão Magalhães 127, no Porto. Os acabamentos, materiais e equipamentos são de primeira qualidade e o apartamento está bem protegido do ponto de vista acústico e térmico, com caixilharia de corte térmico com vidro duplo. A cozinha totalmente equipada garante a máxima funcionalidade, organização e arrumação no seu interior. Ampla sala de estar e banheiro com louças sanitárias suspensas e armários embutidos com iluminação interna em LED. O ar condicionado é integrado ao teto falso, com controle autônomo em cada cômodo da casa. O empreendimento Fernão Magalhães 127 forma um complexo residencial com uma série de comodidades ...

Área: 36 m<sup>2</sup> | 388 sq ft  
Garagem: 1

Banhos: 1  
Eficiência Energética: A