

# Lançamento Fernão Magalhães 127 - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERNÃO MAGALHÃES 127:  
APARTAMENTO T2+1 À  
VENDA NO PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05181-B1-20D**

**€ 610 000**

Apartamento T2+1, novo, de grande qualidade e bom gosto, com amplas varandas e vistas desafogadas sobre o Porto, à venda no empreendimento Fernão Magalhães 127, no centro do Porto. Os acabamentos, materiais e equipamentos são de qualidade superior, estando o apartamento bem protegido do ponto de vista acústico e térmico, com caixilharias de corte térmico com vidro duplo. A cozinha totalmente equipada garante a máxima funcionalidade, organização e arrumação interiores, a sala tem varanda e a casa de banho apresenta loiças sanitárias suspensas. O ar condicionado surge integrado no teto falso, com controlo autónomo em cada divisão da casa, e o quarto em suite tem varanda e roupeiros embutidos, para além de iluminação interior LED. O e...

<b>Área:</b>	101 m <sup>2</sup>   1 087 sq ft	<b>Quartos:</b>	2
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		