

# Lançamento Fernão Magalhães 127 - Porto



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERNÃO MAGALHÃES 127:  
ESTÚDIO À VENDA NO  
CENTRO DO PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05181-B1-18F**

**€ 267 000**

Estúdio novo, de grande qualidade e bom gosto, com ampla varanda e vistas desafogadas sobre o Porto, no empreendimento Fernão Magalhães 127, no centro do Porto. Os acabamentos, materiais e equipamentos são de qualidade superior, estando o apartamento bem protegido do ponto de vista acústico e térmico, com caixilharias de corte térmico com vidro duplo. A cozinha totalmente equipada garante a máxima funcionalidade, organização e arrumação interiores, a sala tem varanda e a casa de banho apresenta loiças sanitárias suspensas. O ar condicionado surge integrado no teto falso, com controlo autónomo em cada divisão da casa. O empreendimento Fernão Magalhães 127 forma um complexo residencial com diversas comodidades exclusivas para os mora...

**Área:**

**35 m<sup>2</sup> | 377 sq ft**

**Banhos:**

**1**

**Garagem:**

**1**

**Eficiência Energética:**

**A**