



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V8 COM PRAIA PRIVATIVA PARA VENDA EM ESPOSENDE, PORTUGAL

Ref. LS05173

€ 1 800 000

Fantástica moradia com afetação a serviços que se desenvolve num terreno de 2000m<sup>2</sup>, com acesso a praia privativa em zona tranquila e de grande atratividade turística/repouso. Este empreendimento turístico é um elegante hotel boutique localizado em Fão, Esposende, na costa norte de Portugal. Situado próximo à Praia de Ofir e ao estuário do rio Cávado, o hotel oferece uma experiência de tranquilidade em meio à natureza. As acomodações, modernas e confortáveis, incluem quartos e suítes com vistas panorâmicas, varanda privativa, e todas as comodidades modernas. Destacam-se uma piscina exterior, spa com tratamentos de bem-estar, restaurante de culinária local, bar sofisticado, e espaços para eventos. Ideal para quem busca relax...

|                            |                                     |                               |                                  |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>       | 2 000 m <sup>2</sup>   21 528 sq ft | <b>Área de Implantação:</b>   | 303 m <sup>2</sup>   3 261 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b> | 303 m <sup>2</sup>   3 261 sq ft    | <b>Quartos:</b>               | 8                                |
| <b>Banhos:</b>             | 8                                   | <b>Eficiência Energética:</b> | B-                               |