



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4 COM PISCINA E JARDIM, À VENDA, EM ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. **LS05169**

€ **900 000**

Excelente moradia V4 de quatro frentes com piscina e jardim, inserida na urbanização Pinhal da Aberta, em Esmoriz. Implantada num lote de terreno com 1.382 m² e a 600 metros da praia, é composta por três pisos e rodeada de maravilhoso jardim e arvoredo, numa zona calma e tranquila. O rés do chão alberga duas salas e cozinha, para além de um quarto e um wc, e permite o acesso ao jardim com piscina, ao alpendre com churrasqueira e zona de refeições exterior e à lavandaria. No piso superior encontram-se três quartos - todos com varanda, boa exposição solar e muita luminosidade - sendo um deles suíte, mais uma casa de banho. Por fim, a cave possui um salão e espaço para arrumação. A moradia tem aquecimento central e encontra-s...

Área Terreno:	1 382 m ² 14 876 sq ft	Área de Implantação:	219 m ² 2 357 sq ft
Área de Construção:	459 m ² 4 941 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	3	Eficiência Energética:	C