

VENDIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINÍCOLA PARA VENDA NO ALTO DOURO VINHATEIRO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS05128**

€ 500 000

Situada em Ervedosa do Douro, no concelho de São João da Pesqueira, com cerca de 180 metros de frente de rio, esta quinta está rodeada por algumas das mais icónicas quintas da região do Douro como a Quinta de São José, Quinta da Gricha, entre outras, e pela Quinta da Romaneira que se situa de frente, na margem oposta do rio. O enquadramento paisagístico é único, com vistas deslumbrantes sobre o rio e sobre as maravilhosas encostas repletas de vinhas. A quinta beneficia de uma vinha oficial Doc Douro com 3.322 m² cujos patamares se distribuem até à margem do rio. A propriedade possui uma casa original e uma ruína, existindo um projeto aprovado, com licenças de construção preparadas para levantamento, para a sua reabilitação e rec...

Área Terreno:

6 947 m² | 74
777 sq ft

Área de Implantação:

282 m² | 3
035 sq ft

Área de Construção:

494 m² | 5 317
sq ft

Eficiência Energética:

I