



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V7 DE CHARME, PARA VENDA, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05117

€ 1 200 000

Fantástica propriedade centenária que irradia história, charme e elegância, situada na encantadora localidade de Esgueira, em Aveiro. Esta propriedade classificada remonta a 1929, tendo sido totalmente intervencionada e remodelada, mantendo a traça original, o que proporciona uma oportunidade única de se viver numa casa repleta de história e requinte. A moradia desenvolve-se ao longo de três pisos, inserida num lote de 1.250 m<sup>2</sup>, e é dotada de um vasto jardim com árvores frondosas, ideais para usufruir do espaço exterior com privacidade. Este espaço conta ainda com piscina, zona de churrasco, cozinha exterior coberta e espaço anexo usado para arrumação e garrafeira, bem como estacionamento coberto para quatro viaturas. A casa está igua...

|                               |                                     |                             |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 1 250 m <sup>2</sup>   13 455 sq ft | <b>Área de Implantação:</b> | 165 m <sup>2</sup>   1 778 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b>    | 604 m <sup>2</sup>   6 502 sq ft    | <b>Quartos:</b>             | 7                                |
| <b>Banhos:</b>                | 6                                   | <b>Garagem:</b>             | 4                                |
| <b>Eficiência Energética:</b> | D                                   |                             |                                  |