



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V5 COM PISCINA, À VENDA, AO PARQUE DA CIDADE DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05105

€ 1 660 000

Fantástica moradia de três frentes e quatro pisos, com ótima exposição solar, localizada perto do Parque da Cidade. Na cave encontra-se uma sala com uma área bastante generosa - e ligação ao exterior - para além de três zonas de arrumos interiores e uma suíte, atualmente usada como espaço de arrumação extra. No piso térreo, a disposição da área social privilegiou as entradas de luz natural para a sala de estar e jantar com lareira, bem como para a cozinha independente; neste piso, para além da casa de banho de serviço, existe igualmente acesso ao deck exterior e jardim relvado, bem como à piscina. O primeiro e segundo andares albergam a zona privativa da casa, nomeadamente três amplas suítes com bastante luz natural, sendo uma d...

|                        |                                     |                      |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Área Terreno:          | 613 m <sup>2</sup>   6<br>598 sq ft | Área de Implantação: | 100 m <sup>2</sup>   1<br>076 sq ft |
| Área de Construção:    | 350 m <sup>2</sup>   3<br>767 sq ft | Quartos:             | 5                                   |
| Banhos:                | 6                                   | Garagem:             | 2                                   |
| Eficiência Energética: | B                                   |                      |                                     |